



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA



VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA a Socio Unico
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Valle Camonica Servizi Srl
(Iscritta al Registro Imprese di Brescia al n. 02245000985)

Via Mario Rigamonti, 65
25047 - Darfo Boario Terme (BS)
Codice Fiscale - Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia:
02349420980
R.E.A. N. 442282 della Camera di Commercio di Brescia
Capitale sociale: Euro 1.997.500,00 i.v.

**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NR.219 DEL GIORNO 27.03.2026**

Oggi, ventisette del mese di marzo dell'anno 2026, alle ore 10,00, si è tenuto presso la sede sociale sita in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti n. 65, previa regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Società "VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA".

Sono intervenuti i Signori:

Sorlini Antonio	<i>Presidente</i>
Sandrini Aurelia	<i>Vice Presidente</i>
Rivadossi Federico	<i>Consigliere</i>

Assistono i Sindaci Effettivi:

Pedersoli Carla	<i>Presidente del Collegio Sindacale</i>
Comensoli Paolo Franco	<i>Componente effettivo</i>
Lunini Fabrizio	<i>Componente effettivo</i>

Assume la presidenza della riunione, come di consueto, il Presidente del CdA, SORLINI ANTONIO, il quale dà atto del lieve posticipo dell'orario di inizio, regolarmente comunicato ai Consiglieri, constata la regolare costituzione del Consiglio d'Amministrazione e passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

ORDINE DEL GIORNO

Punto 1) Nomina del Segretario

Prende la parola il Presidente che propone al Consiglio d'Amministrazione la nomina, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Sociale, dell'Ing. Roberto Ghirardi quale Segretario.

Il Consiglio d'Amministrazione concorda con la proposta del Presidente e nomina l'Ing. Roberto Ghirardi Segretario dell'odierna seduta.

Punto 2) Approvazione verbale seduta precedente

Sul punto, il Presidente dà lettura del Verbale n. 218 del 30 gennaio 2026.

Il Consiglio di Amministrazione in forma unanime approva il contenuto del verbale della seduta precedente e ne autorizza la trascrizione a Libro Verbali.

Punto 3) Valutazioni e deliberazioni in merito al differimento dei termini per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025

Prende la parola il Direttore Ghirardi per ricordare al Consiglio di Amministrazione che, ai sensi dell'art. 2478-bis c.c., il termine per l'approvazione del bilancio è fissato in 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, salva la facoltà di un maggior termine nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art. 2364 c.c. Ricorda, inoltre, ai presenti che l'articolo in esame dispone, tra l'altro, che *"l'assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta l'anno, entro il termine stabilito dallo statuto e comunque non superiore a centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Lo statuto può prevedere un maggior termine, comunque non superiore a centottanta giorni, nel caso di società tenute alla redazione del bilancio consolidato ovvero quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società; in questi casi gli amministratori segnalano nella relazione prevista dall'articolo 2428 le ragioni della dilazione."*

Il Direttore prosegue evidenziando la necessità di avvalersi delle disposizioni di cui al combinato



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

disposto degli articoli 2478-bis e 2364, co.2, c.c., ovvero della facoltà, nel rispetto della legge e dello statuto, di convocare l'Assemblea dei Soci per l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, per particolari esigenze relative alla struttura della Società.

L'Ing. Ghirardi segnala, infatti, che, considerata la complessità delle normative che regolano il settore energetico ed, in particolare, la metodologia applicata dal SII per le allocazioni del settore gas, si ritiene opportuno avvalersi del maggior termine per permettere una valutazione supplementare ed approfondita delle variabili in gioco e, conseguentemente, un'accurata redazione del bilancio.

Il Direttore Ghirardi conclude invitando il Consiglio di Amministrazione ad usufruire del differimento previsto, per le motivazioni sopra indicate.

Il Consiglio di Amministrazione in forma unanime delibera di avvalersi delle disposizioni di cui al combinato disposto degli articoli 2478-bis e 2364, co.2, c.c., ovvero della facoltà di convocare l'Assemblea dei Soci per l'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2025, entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, per le esigenze e motivazioni in premessa illustrate.

Punto 4) Analisi crediti commerciali: determinazioni conseguenti

Il Presidente Sorlini introduce l'argomento all'ordine del giorno comunicando ai presenti la necessità di effettuare preliminari valutazioni sulla solvibilità di alcune posizioni di credito commerciale, posto che la valutazione delle stesse, per una corretta identificazione del loro valore di iscrizione in bilancio (che deve essere effettuata sulla base del costo ammortizzato, o del valore di presunto realizzo), sarà oggetto di approfondita analisi in sede di redazione del rendiconto di gestione.

Il Presidente cede, quindi, la parola al Direttore, Ing. Roberto Ghirardi, il quale illustra ai presenti un prospetto riepilogativo, conservato agli atti, dei crediti verso la clientela per i quali sono risultate infruttuose le azioni di recupero adottate. Trattasi di crediti maturati nei confronti di diversi debitori derivanti da pratiche affidate all'ufficio legale aziendale che sono stati considerati inesigibili o di dubbia realizzazione e di crediti verso utenti per i quali è stato dichiarato lo stato di insolvenza, essendo, per alcuni, pure intervenuta sentenza di fallimento.

Il Direttore conclude comunicando che l'importo complessivo dei crediti per i quali sarebbe opportuno procedere allo stralcio ammonta a €152.032,81=.



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

Ultimata l'esposizione dell'Ing. Ghirardi, il Presidente apre la discussione.

Il Consiglio d'Amministrazione, dopo ampio dibattito all'unanimità stabilisce di procedere allo stralcio dei crediti di cui al prospetto conservato agli atti per un importo complessivo pari a € 152.032,81=, riservandosi ogni valutazione ex art.2426, co.1, nr.8), in sede di redazione del rendiconto annuale di gestione.

Punto 5) Definizione del budget di cui all'art. 4.3 della procedura per la gestione di sponsorizzazioni, contributi, omaggi e liberalità a fondo perduto per l'anno 2026

Il Presidente informa il Consiglio d'Amministrazione che, in accordo con il Presidente della holding, si ritiene di determinare in € 100.000,00= il budget per l'erogazione dei contributi 2026, in linea con quanto stabilito lo scorso anno, con la facoltà, qualora si rendesse necessario, di poter incrementare tale importo del 20%.

Il Consiglio d'Amministrazione, nell'ambito dell'attività di direzione e coordinamento cui la società risulta assoggettata e nel rispetto delle direttive di gruppo, stabilisce di definire il budget previsto ai sensi dell'art. 4.3 della procedura per la gestione di sponsorizzazioni, contributi, omaggi e liberalità a fondo perduto per l'anno 2026 in € 100.000,00 (euro centomila/00) con la facoltà di aumentare tale importo del 20%, qualora se ne riscontrasse la necessità.

Punto 6) Esame del bilancio di previsione per l'esercizio 2026

Il Presidente Antonio Sorlini introduce il punto all'ordine del giorno e passa la parola al Direttore Ing. Roberto Ghirardi per l'illustrazione del bilancio di previsione 2026, conservato agli atti aziendali.

Il Direttore espone preliminarmente i criteri adottati nella predisposizione del documento, avvalendosi del supporto di alcune schede grafiche, conservate agli atti.

Le previsioni economiche sono state elaborate secondo principi di prudenza e ragionevolezza, basandosi su:

- andamento storico aziendale;
- evoluzione del mercato e dinamiche competitive;



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

- incidenza della stagionalità e delle condizioni climatiche sui consumi energetici della clientela.

Il bilancio è stato redatto con metodo analitico, attraverso la scomposizione delle voci di ricavo e costo e l'individuazione dei relativi driver economici (prezzi, volumi, parametri di mercato, condizioni contrattuali).

La valorizzazione economica della materia prima – in acquisto e in vendita - si basa sulle quotazioni forward 2026 degli indici di mercato PSV (gas naturale) e PUN (energia elettrica), secondo i valori ufficiali pubblicati da Acquirente Unico il 20 gennaio 2026.

Le altre voci di costo e di ricavo non direttamente attribuibili alla gestione caratteristica sono state stimate sulla base dei dati storici, dei preconsuntivi 2025, delle informazioni disponibili alla data di predisposizione del bilancio previsionale ed in coerenza con i budget di spesa approvati dal Consiglio di Amministrazione.

Il Direttore illustra, quindi, le principali risultanze del bilancio che evidenzia:

- Valore della produzione: € 59.025.951;
- Costi della produzione: € 54.711.715;
- Risultato prima delle imposte: € 4.538.371.

Conclusa l'esposizione, il Presidente apre la discussione.

Il Consiglio d'Amministrazione prende atto del bilancio di previsione dell'esercizio 2026, agli atti e della relazione del Direttore Ing. Roberto Ghirardi.

Punto 7) Valutazioni e determinazioni in merito alla prosecuzione per un ulteriore triennio (2026-2028) del contratto per l'affidamento dei servizi connessi all'elaborazione paghe, adempimenti contabili, fiscali, previdenziali e consulenza del lavoro

Prende la parola il Direttore Ing. Roberto Ghirardi, il quale informa che:

- ✓ Il Consorzio Servizi Valle Camonica con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 12/10/2022 stabiliva di appaltare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 commi 2 e 6 del medesimo decreto i "Servizi connessi all'elaborazione paghe, adempimenti contabili, fiscali, previdenziali e consulenza del lavoro per il Consorzio Servizi Valle Camonica e per le società del Gruppo Valle Camonica Servizi per gli esercizi 2023-2024-2025 con opzione per un ulteriore triennio (2026-2028)", della durata naturale di 36 (trentasei) mesi



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

con opzione di prosecuzione per ulteriori 36 mesi riservata alla stazione appaltante alle medesime condizioni ad insindacabile giudizio del Consorzio Servizi Valle Camonica;

- ✓ nei documenti di gara iniziali era stata prevista la facoltà di estensione del servizio di cui trattasi alle medesime condizioni offerte in sede di gara e per lo stesso periodo, ad una o più delle Società del Gruppo Valle Camonica Servizi (Valle Camonica Servizi Srl, Blu Reti Gas Srl e Valle Camonica Servizi Vendite SpA);
- ✓ il Consorzio Servizi Valle Camonica con determina del Direttore n. 7 del 12/01/2023 aggiudicava l'appalto in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da INAZ PRO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA TRA PROFESSIONISTI (mandataria) corrente in VIALE MONZA, 268 nel Comune di 20128 MILANO (MI) C.F.: 08863450964 - PEC: inazpro@legalmail.it e A.G.S. S.R.L. (mandante) corrente in VIA S. FRANCESCO, 6 nel Comune di 26841 CASALPUSTERLENGO (LO) C.F.: 09024820152 PEC agspaghe@pec.it, anche in considerazione del ribasso unico percentuale offerto sul prezzo unitario posto a base di gara (28,95%);
- ✓ il ribasso offerto dall'aggiudicatario determinava un prezzo unitario contrattuale pari a 9,947 euro/cedolino oltre IVA di legge;
- ✓ che gli importi di aggiudicazione, con contabilizzazione 'a misura' e in riferimento alla durata naturale del contratto (36 mesi), venivano fissati per le società del Gruppo VCS come di seguito indicato:

Importi contrattuali riferiti alla durata naturale del contratto (36 mesi)	
Società Gruppo VCS	Importo contrattuale (IVA esclusa)
Consorzio Servizi Valle Camonica	Euro 11.671,00
Valle Camonica Servizi Srl	Euro 41.530,00
Valle Camonica Servizi Vendite SpA	Euro 23.083,00
Blu Reti Gas Srl	Euro 15.302,00

Prosegue il Direttore richiamando:

- ✓ la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.193 del 20/02/2023 con la quale Valle Camonica Servizi Vendite SpA disponeva di aderire all'opzione prevista dagli atti di gara adottati dal Consorzio Servizi Valle Camonica in relazione alla gara in oggetto;
- ✓ il contratto n. 4/2023 del 23/02/2023, con il quale Valle Camonica Servizi Vendite SpA affidava al RTI INAZ PRO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA TRA PROFESSIONISTI (mandataria – CF: 08863450964) / A.G.S. S.R.L. (mandante – CF: 09024820152) le prestazioni



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

in oggetto, per un ammontare presunto e non vincolante riferito alla durata naturale del contratto (36 mesi) pari ad € 23.083,00 oltre IVA nella misura di legge;

- ✓ l'inizio della prestazione intervenuta il 01/05/2023;
- ✓ il previsto termine contrattuale naturale fissato al 30/04/2026;
- ✓ la possibilità di esercizio dell'opzione di prosecuzione del contratto per ulteriori 36 mesi prevista nei documenti di gara iniziali, in particolare dal Paragrafo 3.4 del Disciplinare di gara e dall'articolo 2 Del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ la relazione di richiesta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 redatta in data 26/02/2026 dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Dott.ssa Elena Damiola e dal Responsabile Risorse Umane del Gruppo VCS Dott. Bruno Poetini, nella quale viene illustrata l'opportunità di prorogare per ulteriori 36 mesi la durata del contratto d'appalto n. 4/2023 del 23/02/2023 e pertanto sino al nuovo termine del 30/04/2029.

Il Direttore fa, inoltre, rilevare che:

- ✓ per Valle Camonica Servizi Vendite SpA sarebbe opportuno esercitare l'opzione di prosecuzione di ulteriori 36 mesi alle medesime condizioni contrattuali originarie mantenendo invariato il prezzo unitario contrattuale sopra richiamato;
- ✓ l'importo contrattuale iniziale, pari ad € 23.083,00 oltre IVA di legge, per effetto dell'esercizio di opzione di prosecuzione di 36 mesi, verrebbe rideterminato, come previsto nei documenti di gara iniziali, in € 49.032,00 oltre IVA di legge;
- ✓ è agli atti la conferma del mantenimento delle condizioni contrattuali esistenti nell'ambito dell'attività in argomento da parte di RTI INAZ/AGS.

Il Direttore termina, pertanto, proponendo di esercitare l'opzione di prosecuzione del contratto in argomento con conseguente estensione del limite temporale di fine contratto al 30/04/2029.

Udita la relazione del Direttore, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, delibera:

- *di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;*
- *di prendere atto della relazione di richiesta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 redatta in data 26/02/2026 dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Dott.ssa Elena Damiola e dal Responsabile Risorse Umane del Gruppo VCS Dott. Bruno Poetini;*
- *di approvare, in qualità di Direttore nonché di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 la modifica contrattuale consistente nell'esercizio dell'opzione di*



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

prosecuzione per ulteriori 36 mesi del contratto d'appalto n. 4/2023 del 23/02/2023 e pertanto sino al nuovo termine del 30/04/2029 alle medesime condizioni contrattuali originarie mantenendo invariato il prezzo unitario contrattuale sopra richiamato;

- *di prendere atto che l'importo contrattuale iniziale, pari ad € 23.083,00= oltre IVA nella misura di legge, per effetto dell'esercizio dell'opzione di prosecuzione di 36 mesi, viene rideterminato, come previsto nei documenti di gara iniziali, in € 49.032,00= oltre IVA nella misura di legge;*
- *di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore Ing. Roberto Ghirardi;*
- *di confermare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto la Dott.ssa Elena Damiola;*
- *di precisare che dovrà essere redatta idonea appendice contrattuale al contratto d'appalto n. 4/2023 del 23/02/2023.*

Punto 8) Analisi quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028

Prende la parola il Direttore, Ing. Roberto Ghirardi, richiamando preliminarmente l'art. 37 del vigente Codice dei Contratti rubricato "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" il quale prevede che le stazioni appaltanti adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio.

In particolare, precisa che il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nonché i relativi aggiornamenti annuali devono indicare gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).

Il Direttore prosegue evidenziando che è in corso l'analisi e l'approfondimento della programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi che dovrà essere predisposta in coerenza con gli indirizzi strategici dell'ente.

Tale programmazione avrà carattere provvisorio e potrà essere oggetto di aggiornamento e integrazione, anche alla luce di eventuali modifiche organizzative, finanziarie o regolatorie.

L'Ing. Ghirardi conclude informando che le risorse necessarie troveranno copertura negli stanziamenti di bilancio dell'amministrazione.

Udita la relazione del Direttore, il Consiglio di Amministrazione prende atto di quanto comunicato dal Direttore che riferirà di eventuali ulteriori aggiornamenti.



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

9) Determinazioni in merito all'approvazione e all'affidamento di servizi e forniture ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

Prende la parola il Direttore Ing. Ghirardi il quale illustra la necessità di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., della seguente prestazione e per il rispettivo importo:

PRESTAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO OLTRE IVA DI LEGGE	DURATA PRESUNTA
Servizio di pulizie per le sedi di Edolo e Breno	€ 70.000	5 anni

Precisa, altresì, che l'esecuzione della prestazione sarà regolata dal Capitolato Speciale d'Appalto/elenco prezzi, agli atti e sottolinea che la procedura di affidamento del servizio sopra illustrato, avverrà nel rispetto del D.Lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e della vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Udita la relazione dell'Ing. Ghirardi, richiamato tutto quanto sopra esposto, il Consiglio di Amministrazione, in forma unanime, delibera:

- *di approvare il Capitolato speciale d'appalto/elenco prezzi relativo all'affidamento della prestazione indicata in parte premessa, i suoi allegati, le dichiarazioni e la relativa documentazione, conservati agli atti;*
- *di autorizzare l'acquisto della prestazione illustrata in parte premessa unitamente alla relativa previsione di spesa;*
- *di indicare quale **Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione**, per il procedimento in parte premessa illustrato, l'Ing. Roberto Ghirardi che adotterà la procedura nel pieno rispetto delle previsioni di legge e regolamentari in materia, in particolare del D.Lgs. 36 del 2023 nel testo vigente, compresi gli allegati e nel rispetto dei contenuti dei decreti e degli atti regolamentari;*
- *che i più ampi poteri negoziali per la sottoscrizione di tutti gli atti necessari sono attribuiti al RUP, al quale sono altresì conferiti i più ampi poteri per l'aggiudicazione/affidamento della procedura - da effettuarsi anche tramite sottoscrizione del contratto generato dal sistema Sintel – all'operatore economico divenuto aggiudicatario della procedura;*



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

- *che l'incarico verrà aggiudicato attraverso la piattaforma telematica Sintel al fine di garantire la massima trasparenza nello svolgimento della procedura d'affidamento e che la verifica dei requisiti avverrà tramite la piattaforma FVOE 2.0, precisando che la proposta di affidamento verrà correttamente inserita a tale sistema;*
- *che l'estratto della presente Deliberazione verrà pubblicato sul sito web della stazione appaltante.*

10) Approvazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2 relative alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova centrale tecnologica in Comune di Sonico – Procedura svolta in ARIA SINTEL – ID 200109280 – Lotto CIG [B68205E958] – C.U.P.: D73D24000390005 – Commessa n.: 01/2025

Prende la parola il Direttore Ghirardi, il quale richiama:

- la delibera di Consiglio d'Amministrazione n. 215 del 18/07/2025, nonché la propria determinazione n. 7 in pari data, provvedimenti con i quali veniva aggiudicata la gara relativa ai lavori di realizzazione nuova centrale tecnologica in Comune di Sonico;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 08/08/2025;
- il verbale di consegna lavori in data 10/09/2025 ed il verbale di inizio lavori in data 10/09/2025;
- l'affidamento della Direzione Lavori delle opere avvenuta con verbale n. 214 del 24/06/2025.

Il Direttore prosegue informando che in relazione all'esecuzione delle opere in oggetto si sono rese necessarie:

- la perizia di variante n. 1 del 12/12/2025 per un importo al netto del ribasso contrattuale e compresi gli oneri di sicurezza pari a € 26.664,02 e per un complessivo importo contrattuale pari a € 661.878,22;
- la perizia di variante n. 2 del 10/03/2026 per un importo al netto del ribasso contrattuale e compresi gli oneri di sicurezza pari a € 52.586,78 e per un complessivo importo contrattuale comprensivo di entrambe le varianti pari a € 714.465,00.

Il Direttore, pertanto, riassume come di seguito il quadro economico complessivo dell'intervento:



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

Voce	Descrizione	Parziale	Importo
Centrale termica e allaccio teleriscaldamento			
A1	Realizzazione nuova centrale termica alimentata a gas metano, comprensiva di allaccio alla rete teleriscaldamento linea 3A via Mù.	704 665,30 €	
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3 622,69 €	
	Importo soggetto a ribasso	704 665,30 €	
	Ribasso contrattuale	10,37% - 73 073,79 €	
	Importo lavori		636 214,20 €
Varianti			
VARL1	Variante n°1 al lordo del ribasso contrattuale	29 579,33 €	
VARN1	Variante n°1 al netto del ribasso contrattuale	26 511,95 €	
OSV	Oneri della sicurezza per le varianti	152,07 €	
VARL2	Variante n°2 al lordo del ribasso contrattuale	58 336,35 €	
VARN2	Variante n°2 al netto del ribasso contrattuale	52 286,87 €	
OSV	Oneri della sicurezza per le varianti	299,91 €	
A4	Totale varianti		79 250,80 €
A5	Importo totale contratto		714 465,00 €
Altre opere			
A2	Autorizzazione ed allaccio alle reti di fornitura gas metano, energia elettrica ed acqua		93 000,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante			
B1	Progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori delle opere meccaniche ed elettriche	40 000,00 €	
	Pratica prevenzione incendi	7 800,00 €	
	Pratica doganale	2 400,00 €	
	Pratica CAR	1 400,00 €	
	Consulenza ambientale	400,00 €	
B2	piano sicurezza e coordinamento		
	coordinamento in fase di esecuzione lavori		
	direzione lavori		
	contabilità		
	cre		
B2	relazione conto finale	11 000,00 €	
B3	Pratiche per atti, rilievi e accertamenti e imprevisti	20 000,00 €	
	Totale somme a disposizione		83 000,00 €
C1	I.V.A sui lavori (A1,A2,A3,B3) 22%		182 042 €
C2	I.V.A su prestazioni tecniche (B1,B2,) 22%		13 860 €
C3	Contributo previdenziale 4% su (B1,B2)		2 520 €
	Totale		1 088 887 €

Il Direttore, infine, illustra la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori redatta dalla direzione lavori in data 23/03/2026.

Udita la relazione dell'Ing. Ghirardi, richiamato tutto quanto sopra esposto, il Consiglio di Amministrazione, in forma unanime, delibera:

➤ di prendere atto e, per quanto di competenza, di approvare la perizia di variante n. 1 del 12/12/2025 per un importo al netto del ribasso contrattuale e compresi gli oneri di sicurezza pari



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

a € 26.664,02 e per un complessivo importo contrattuale pari a € 661.878,22, conservata agli atti e registrata sulla Piattaforma Esecuzione Contratti Pubblici (PECP);

- di prendere atto e, per quanto di competenza, di approvare la perizia di variante n. 2 del 10/03/2026 per un importo al netto del ribasso contrattuale e compresi gli oneri di sicurezza pari a € 52.586,78 e per un complessivo importo contrattuale comprensivo di entrambe le varianti pari a € 714.465,00, conservata agli atti e registrata sulla Piattaforma Esecuzione Contratti Pubblici (PECP);
- di prendere atto e, per quanto di competenza, di approvare la contabilità finale delle opere redatta dalla direzione lavori in data 23/03/2026, depositata agli atti dei competenti uffici.

Punto 11) Analisi e deliberazioni in merito alla razionalizzazione dei corrispettivi delle offerte di energia elettrica e gas naturale per i clienti domestici, in conformità alla delibera ARERA 386/2025/R/com del 05/08/2025

Il Presidente cede la parola al Direttore Ghirardi, il quale illustra al Consiglio di Amministrazione i contenuti e gli impatti della Deliberazione ARERA n. 386/2025.

Il Direttore spiega, in particolare, che tale Deliberazione introduce disposizioni finalizzate a migliorare la trasparenza e la confrontabilità delle offerte di vendita al dettaglio, mediante una riorganizzazione e standardizzazione delle componenti economiche delle stesse. Nello specifico, evidenzia come la normativa preveda una più chiara articolazione dei corrispettivi applicati alla clientela finale domestica, distinguendo tra quota fissa, quota variabile ed eventuali ulteriori componenti.

Il Direttore rappresenta che l'adeguamento richiesto incide principalmente sulla struttura e sulle modalità di rappresentazione dei corrispettivi, senza comportare necessariamente una modifica del loro livello economico complessivo.

L'Ing. Ghirardi sottolinea, pertanto, che la società intende procedere all'adeguamento in coerenza con gli obiettivi regolatori, garantendo al contempo la piena conformità alla normativa vigente, la continuità e la sostenibilità economica delle offerte e una maggiore chiarezza nei confronti della clientela. In tale contesto, il Direttore propone di adottare un approccio improntato alla sostanziale invarianza economica complessiva, attraverso una razionalizzazione dei corrispettivi secondo le strutture previste dalla Deliberazione ARERA.

L'Ing. Ghirardi conclude precisando che le nuove strutture tariffarie verranno applicate alle offerte commerciali a partire dal 1° aprile 2026 e che l'adeguamento dei contratti, a parità di valore complessivo dei corrispettivi afferenti alla vendita, verrà comunicato al cliente finale mediante un documento allegato alla bolletta, come previsto dagli articoli 6.3 e 6.4 della delibera 386/2025.



Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

Il Consiglio d'Amministrazione dopo ampio dibattito all'unanimità delibera:

- *di approvare l'adeguamento delle offerte commerciali di energia elettrica e gas naturale della società alle disposizioni introdotte dalla delibera ARERA n. 386/2025, mediante la razionalizzazione dei corrispettivi mantenendone invariato il valore economico complessivo;*
- *di stabilire che le nuove strutture tariffarie trovino applicazione alle offerte commerciali a partire dal 1° aprile 2026;*
- *di autorizzare la società a procedere all'adeguamento dei contratti in corso, che, a parità di valore complessivo dei corrispettivi afferenti alla vendita, sarà comunicato al cliente finale mediante un documento allegato alla bolletta, come previsto dagli articoli 6.3 e 6.4 della delibera 386/2025;*
- *di conferire al Direttore e alle strutture aziendali competenti ogni più ampio mandato per realizzare tutti gli atti necessari e conseguenti all'attuazione della presente deliberazione.*

Punto 12) Valutazioni e deliberazioni in merito all'attivazione del servizio "Sportello Ambiente"

Il Presidente Sorlini introduce brevemente il punto all'ordine del giorno e passa la parola al Direttore Ghirardi per l'illustrazione dell'argomento.

Il Direttore, avvalendosi del supporto di alcune schede grafiche conservate agli atti, illustra quanto in oggetto informando preliminarmente che il servizio ambientale gestito dal socio unico Valle Camonica Servizi S.r.l. è in fase di cambiamento. L'Ing. Ghirardi spiega che tale contesto di cambiamento deriva dall'aumento della complessità normativa e gestionale del servizio rifiuti a seguito del passaggio sotto la regolazione di ARERA e dalla richiesta da parte dei Comuni soci di centralizzare tali servizi, non più gestibili a livello comunale. L'Ing. Ghirardi prosegue spiegando che in tale contesto è emersa la necessità di rafforzare il dialogo con il territorio mediante l'attivazione di un front office dedicato. È stata, pertanto, individuata Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. come soggetto idoneo a svolgere tale attività in virtù della presenza territoriale già consolidata e dell'esperienza nella gestione diretta dell'utenza.

Il Direttore conclude illustrando le principali funzioni operative che il personale di Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. sarà chiamato a svolgere nei prossimi mesi e che riguarderanno, in particolare:

- gestione front office relativa al nuovo servizio di raccolta domiciliare di sfalci e ramaglie, che verrà introdotto a partire dal 1° maggio 2026, e che comporterà l'esigenza di fornire all'utenza

Verbale n. 219 del C.d.A. del 27/03/2026 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

attività informative, operative e di supporto;

- raccolta richieste di attivazione/subentri/cessazioni a favore degli utenti degli undici Comuni soci per i quali attualmente Valle Camonica Servizi S.r.l. gestisce la TARI;
- consegna di contenitori e sacchetti per la raccolta differenziata agli utenti che ne faranno richiesta;
- supporto informativo agli utenti, senza gestione diretta dei reclami che restano demandati ai canali dedicati (numero verde).

Preso atto di quanto illustrato, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, delibera di condividere l'impostazione generale del progetto ed il ruolo operativo assegnato a Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. nell'ambito delle attività di Sportello Ambiente illustrate, autorizzando la struttura a porre in essere tutti gli atti, gli impegni e le formalità necessarie e conseguenti alla sua attuazione.

omissis

omissis

Punto 14) Varie ed eventuali

Nessun argomento trattato.

Alle ore 12.35 (dodici e minuti trentacinque), verificato che nessuno intende richiedere la parola, la riunione è tolta.

Il Presidente

Dot. Antonio Sorlini



Il Segretario

Ing. Roberto Ghirardi

