



Verbale n. 215 del C.d.A. del 18/07/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA



VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA a Socio Unico
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Valle Camonica Servizi Srl
(Iscritta al Registro Imprese di Brescia al n. 02245000985)

Via Mario Rigamonti, 65
25047 - Darfo Boario Terme (BS)
Codice Fiscale - Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia:
02349420980
R.E.A. N. 442282 della Camera di Commercio di Brescia
Capitale sociale: Euro 1.997.500,00 i.v.

**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NR.215 DEL GIORNO 18.07.2025**

Oggi, diciotto del mese di luglio dell'anno 2025, alle ore 11,00, si è tenuto presso la sede sociale sita in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti n. 65, previa regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Società "VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA".

Sono intervenuti i Signori:

Sorlini Antonio	<i>Presidente</i>
Sandrini Aurelia	<i>Vice Presidente</i>
Rivadossi Federico	<i>Consigliere</i>

Assistono i Sindaci Effettivi:

Pedersoli Carla	<i>Presidente del Collegio Sindacale</i>
Lunini Fabrizio	<i>Componente effettivo</i>

Assenti giustificati del Collegio Sindacale:

Comensoli Paolo Franco	<i>Componente effettivo</i>
------------------------	-----------------------------

Assume la presidenza della riunione, come di consueto, il Presidente del CdA, SORLINI ANTONIO, il quale consta la regolare costituzione del Consiglio d'Amministrazione e passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.



Verbale n. 215 del C.d.A. del 18/07/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

ORDINE DEL GIORNO

Punto 1) Nomina del Segretario

Prende la parola il Presidente che propone al Consiglio d'Amministrazione la nomina, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Sociale, dell'Ing. Roberto Ghirardi quale Segretario.

Il Consiglio d'Amministrazione concorda con la proposta del Presidente e nomina l'Ing. Roberto Ghirardi Segretario dell'odierna seduta.

Punto 2) Approvazione verbale seduta precedente

Sul punto, il Presidente dà lettura del Verbale n. 214 del 24 giugno 2025.

Il Consiglio di Amministrazione in forma unanime approva il contenuto del verbale della seduta precedente e ne autorizza la trascrizione a Libro Verbali.

Punto 3) Aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova centrale tecnologica in Comune di Sonico - Procedura svolta in ARIA SINTEL – ID 200109280 - Lotto CIG [B68205E958] - C.U.P.: D73D24000390005 - Commessa n.: 01/2025

Prende la parola il Presidente Antonio Sorlini il quale introduce l'argomento all'ordine del giorno ricordando che in dipendenza del verbale di Consiglio di Amministrazione n. 209 del 03/12/2024 (decisione di contrarre ex art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023):

- veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una nuova centrale tecnologica in Comune di Sonico (Brescia), veniva indetta la decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e veniva approvato il relativo Quadro Economico per un importo complessivo di € 1.081.351,35 (di cui € 704.665,30 per lavori a base d'asta, € 3.622,69 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 373.063,36 a titolo di somme a disposizione dell'amministrazione);
- veniva approvata la documentazione di gara consistente in disciplinare di gara e relativi modelli di dichiarazioni;



Verbale n. 215 del C.d.A. del 18/07/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

- veniva autorizzato l'avvio di procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (Codice), finalizzata all'affidamento dei lavori in argomento, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del Codice, prevedendo un punteggio tecnico massimo di 70 punti ed un punteggio economico massimo previsto di 30 punti, sulla scorta dei criteri tecnici ed economici indicati in maniera esaustiva nella documentazione di gara;

- veniva previsto di provvedere con separato atto all'aggiudicazione dell'appalto in seguito agli esiti di gara.

Il Presidente Sorlini prosegue ricordando che:

- in data 16/04/2025 veniva pubblicato sulla piattaforma ANAC PVL – Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale e sul sito web istituzionale della stazione appaltante l'avviso di gara relativo alla PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA IN COMUNE DI SONICO. L'iter della procedura veniva avviato sulla piattaforma Sintel (Aria – Regione Lombardia) in data 17/05/2025 e venivano fissate le seguenti date: il 22/05/2025 alle ore 10:00 come termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 23/05/2025 alle ore 10:00 come celebrazione della prima seduta di gara;

- in seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 22 maggio alle ore 10:00, sono pervenute n. 4 offerte e che i verbali delle operazioni di gara svolte in data 23/05/2025, 28/05/2025, 03/06/2025, 04/06/2025, 05/06/2025, 06/06/2025 e 10/06/2025 sono depositati agli atti della Stazione appaltante ed il relativo esito è stato pubblicato per estratto sul sito web istituzionale della Società.

Il Presidente prosegue richiamando i verbali sopra illustrati dai quali risultano le operazioni di gara e dai quali risulta posizionata prima in graduatoria la Ditta LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.: 04721120162 - PEC: lsclimasrl@sicurezzapostale.it - con un punteggio complessivo pari a 98,53 (Punteggio tecnico: 70 + Punteggio offerta di prezzo: 28,53), avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta del 10,37% ed un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori previsto dal CSA pari al 35,71%, ribassi che applicati agli importi previsti a base di gara, determinano l'importo contrattuale di € 635.214,20 oltre I.V.A. di legge, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.622,69 oltre IVA di legge ed un tempo per dare completo compimento ai lavori pari a 82 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale, da parte del direttore dei lavori e dell'appaltatore, ai sensi dell' art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, che rinvia all'art.3 All. II.14 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

In particolare, richiama il verbale di proposta di aggiudicazione datato 10/06/2025, con il quale "viene



Verbale n. 215 del C.d.A. del 18/07/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

proposto di aggiudicare l'appalto relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA IN COMUNE DI SONICO alla Ditta LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N. 6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.:04721120162 - PEC: lsclimasrl@sicurezzapostale.it - in quanto posizionatasi prima in graduatoria, alle condizioni offerte in sede di gara e sopra richiamate, fermo restando il buon esito della verifica dei requisiti prescritti dalla Legge e dal Disciplinare di gara. Precisa, inoltre, che la proposta di aggiudicazione e la graduatoria sono state correttamente inserite a sistema Sintel di Aria Lombardia Spa.

Il Presidente Sorlini conferma l'intervenuto buon esito della comprova dei requisiti, previsti ai sensi di legge e del Disciplinare di gara, riferiti al concorrente primo in graduatoria fatta eccezione per la Comunicazione antimafia di cui all'art. 84 comma 2 del D.Lgs. 159/2011 di LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.:04721120162, Comunicazione richiesta in data 16/06/2025 c/o la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia, che a tutt'oggi non risulta pervenuta.

Il Presidente informa, altresì, che l'articolo 88 comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011 Codice antimafia (come sostituito dall'articolo 4 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 153/2014) prevede la possibilità, una volta decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta della Comunicazione antimafia e previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, di procedere, anche in assenza della medesima Comunicazione, all'aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto d'appalto, precisando che tale aggiudicazione/stipula è soggetta a condizione risolutiva con eventuale possibilità di recesso dal contratto da parte della Stazione appaltante nei termini previsti dalla norma richiamata.

Il Presidente Sorlini ricorda, inoltre, che in data 23/06/2025 è stata acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 (assenza di cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del Codice antimafia) prodotta da LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.:04721120162.

Il Presidente Sorlini richiama, poi, il precedente verbale di Consiglio d'Amministrazione n. 214 del 24/06/2025 con il quale si dava atto degli esiti della gara e si nominavano i soggetti deputati alla Direzione dei Lavori e al ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto, precisando che in conformità alle disposizioni di legge sopra richiamate si sarebbe provveduto con separato idoneo atto all'aggiudicazione dell'appalto al momento del conseguimento della Comunicazione Antimafia da parte della competente Prefettura ovvero con il decorso di trenta giorni naturali e consecutivi dalla data della richiesta della Comunicazione antimafia stessa.

Il Presidente conclude rilevando che la richiesta della Comunicazione antimafia è stata effettuata il



Verbale n. 215 del C.d.A. del 18/07/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

16/06/2025 e che, conseguentemente, alla data odierna i 30 giorni previsti dalla normativa sono trascorsi.

Udito quanto relazionato dal Presidente, il Consiglio di Amministrazione, visto il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'unanimità delibera:

- che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di dare atto del buon esito della comprova dei requisiti previsti ai sensi di legge e del Disciplinare di gara da parte della Ditta LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.: 04721120162 - PEC: lsclimasrl@sicurezzapostale.it, fatta eccezione per la Comunicazione antimafia di cui all'art. 84 comma 2 del D.Lgs. 159/2011, Comunicazione richiesta in data 16/06/2025 c/o la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia, che a tutt'oggi non risulta pervenuta;
- di prendere atto del decorso del termine di cui all'articolo 88 comma 4-bis del Codice antimafia e dell'avvenuta acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 (assenza di cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del Codice antimafia) prodotta da LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) in data 23/06/2025;
- di approvare la proposta di aggiudicazione del R.U.P. del 10/06/2025 con le riserve espresse nella medesima proposta;
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto relativo ai **“Lavori di REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA IN COMUNE DI SONICO -Procedura svolta in ARIA SINTEL – ID 200109280 - Lotto CIG [B68205E958] - C.U.P.: D73D24000390005 - Commessa n.: 01/2025”** alla ditta LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG), per effetto di un punteggio complessivo di gara ottenuto pari a 98,53 (Punteggio tecnico: 70 + Punteggio offerta di prezzo: 28,53), avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta del 10,37% ed un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori previsto dal CSA pari al 35,71% i quali applicati agli importi previsti a base di gara, determinano l'importo contrattuale di € 635.214,20 oltre I.V.A. di legge, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.622,69 oltre IVA di legge, ed un tempo per dare completo compimento ai lavori pari a 82 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale, da parte del direttore dei lavori e dell'appaltatore, ai sensi dell' art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, che rinvia all'art.3 All. II.14 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- di precisare che l'aggiudicazione/stipula è soggetta a condizione risolutiva con eventuale

**Verbale n. 215 del C.d.A. del 18/07/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA**

possibilità di recesso dal contratto da parte della Stazione appaltante nei termini previsti dalla norma richiamata in Parte premessa;

- *di prendere atto che la durata del contratto è di 82 (ottantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dall'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *di demandare al R.U.P. le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del Codice ed ogni altro adempimento di Legge e gli ulteriori adempimenti previsti;*
- *di procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto secondo le modalità e le tempistiche previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.*

Punto 4) Determinazioni in merito all'approvazione e all'affidamento di servizi e forniture ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

Prende la parola il Direttore Ing. Ghirardi il quale illustra la necessità di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., delle seguenti prestazioni per il rispettivo importo:

PRESTAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO OLTRE IVA DI LEGGE	DURATA PRESUNTA
Forniture per ufficio	€ 60.000	5 anni
Connettività Internet principale e backup sedi operative	€ 60.000	5 anni e mezzo

Precisa, altresì, che l'esecuzione delle prestazioni sarà regolata dal Capitolato Speciale d'Appalto/elenco prezzi, agli atti e sottolinea che le procedure di affidamento di forniture e servizi sopra illustrati avverranno nel rispetto del D.Lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e della vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Udita la relazione dell'Ing. Ghirardi, richiamato tutto quanto sopra esposto, il Consiglio di amministrazione, in forma unanime, delibera:

- *di approvare il Capitolato speciale d'appalto/elenco prezzi relativo all'affidamento delle prestazioni indicate in parte premessa, gli allegati, le dichiarazioni e la relativa documentazione, conservati agli atti;*
- *di autorizzare l'acquisto delle prestazioni illustrate in parte premessa unitamente alle relative*



Verbale n. 215 del C.d.A. del 18/07/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

previsioni di spesa;

- *di indicare quale **Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione**, per i procedimenti in parte premessa illustrati, l'Ing. Roberto Ghirardi, che adotterà le procedure nel pieno rispetto delle previsioni di legge e regolamentari in materia, in particolare del D.Lgs. 36 del 2023 nel testo vigente, compresi gli allegati e nel rispetto dei contenuti dei decreti e degli atti regolamentari;*
- *che i più ampi poteri negoziali per la sottoscrizione di tutti gli atti necessari sono attribuiti al RUP, al quale sono altresì conferiti i più ampi poteri per l'aggiudicazione/affidamento delle procedure - da effettuarsi anche tramite sottoscrizione del contratto generato dal sistema Sintel – agli operatori economici divenuti aggiudicatari delle procedure;*
- *che gli incarichi verranno aggiudicati attraverso la piattaforma telematica Sintel al fine di garantire la massima trasparenza nello svolgimento delle procedure d'affidamento e che la verifica dei requisiti avverrà tramite la piattaforma FVOE 2.0, precisando che le proposte di affidamento verranno correttamente inserite a tale sistema;*
- *che l'estratto della presente Deliberazione verrà pubblicato sul sito web della stazione appaltante.*

Punto 5) Comunicazioni del Presidente

Nessuna comunicazione.

Punto 6) Varie ed eventuali

Nessun argomento trattato.

Alle ore 11.35 (undici e minuti trentacinque), verificato che nessuno intende richiedere la parola, la riunione è tolta.

Il Presidente
Dott. Antonio Sorlini

Il Segretario
Ing. Roberto Ghirardi