



Verbale n. 214 del C.d.A. del 24/06/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA



VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA a Socio Unico
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Valle Camonica Servizi Srl
(Iscritta al Registro Imprese di Brescia al n. 02245000985)

Via Mario Rigamonti, 65
25047 - Darfo Boario Terme (BS)
Codice Fiscale - Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia:
02349420980
R.E.A. N. 442282 della Camera di Commercio di Brescia
Capitale sociale: Euro 1.997.500,00 i.v.

**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NR.214 DEL GIORNO 24.06.2025**

Oggi, ventiquattro del mese di giugno dell'anno 2025, alle ore 11,00, si è tenuto presso la sede sociale sita in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti n. 65, previa regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Società "VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA".

Sono intervenuti i Signori:

| | |
|--------------------|------------------------|
| Sorlini Antonio | <i>Presidente</i> |
| Sandrini Aurelia | <i>Vice Presidente</i> |
| Rivadossi Federico | <i>Consigliere</i> |

Assistono i Sindaci Effettivi:

| | |
|-----------------|--|
| Pedersoli Carla | <i>Presidente del Collegio Sindacale</i> |
|-----------------|--|

Assenti giustificati del Collegio Sindacale:

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Comensoli Paolo Franco | <i>Componente effettivo</i> |
| Lunini Fabrizio | <i>Componente effettivo</i> |

Assume la presidenza della riunione, come di consueto, il Presidente del CdA, SORLINI ANTONIO, il quale consta la regolare costituzione del Consiglio d'Amministrazione e passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.



Verbale n. 214 del C.d.A. del 24/06/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

ORDINE DEL GIORNO

Punto 1) Nomina del Segretario

Prende la parola il Presidente che propone al Consiglio d'Amministrazione la nomina, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Sociale, dell'Ing. Roberto Ghirardi quale Segretario.

Il Consiglio d'Amministrazione concorda con la proposta del Presidente e nomina l'Ing. Roberto Ghirardi Segretario dell'odierna seduta.

Punto 2) Approvazione verbale seduta precedente

Sul punto, il Presidente dà lettura del Verbale n. 213 del 19 maggio 2025.

Il Consiglio di Amministrazione in forma unanime approva il contenuto del verbale della seduta precedente e ne autorizza la trascrizione a Libro Verbali.

Punto 3) Aggiudicazione della gara per l'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA IN COMUNE DI SONICO

Procedura svolta in ARIA SINTEL – ID 200109280 - Lotto CIG [B68205E958] - C.U.P.: D73D24000390005 - Commessa n.: 01/2025

Prende la parola il Direttore Ghirardi il quale ricorda che in dipendenza della deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 209 del 03/12/2024 (decisione di contrarre ex art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023):

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una nuova centrale tecnologica in Comune di Sonico (Brescia), indetta la decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 ed approvato il relativo Quadro Economico per un importo complessivo di € 1.081.351,35 (di cui € 704.665,30 per lavori a base d'asta, € 3.622,69 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 373.063,36 a titolo di somme a disposizione dell'amministrazione);
- è stata approvata la documentazione di gara consistente in: disciplinare di gara e relativi modelli di dichiarazioni;



Verbale n. 214 del C.d.A. del 24/06/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

- è stato autorizzato l'avvio di procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (Codice), finalizzata all'affidamento dei lavori in argomento, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del Codice, prevedendo un punteggio tecnico massimo di 70 punti ed un punteggio economico massimo previsto di 30 punti, sulla scorta dei criteri tecnici ed economici indicati in maniera esaustiva nella documentazione di gara;
- veniva previsto di provvedere con separato atto all'aggiudicazione dell'appalto in seguito agli esiti di gara.

Il Direttore Ghirardi prosegue informando che:

- il 16/04/2025 è stato pubblicato sulla piattaforma ANAC PVL – Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale e sul sito web istituzionale della stazione appaltante l'avviso di gara relativo alla PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA IN COMUNE DI SONICO. L'iter della procedura veniva avviato sulla piattaforma Sintel (Aria – Regione Lombardia) in data 17/05/2025 e venivano fissate le seguenti date: il 22/05/2025 alle ore 10:00 come termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 23/05/2025 alle ore 10:00 come celebrazione della prima seduta di gara;
- in seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 22 maggio alle ore 10:00, sono pervenute n. 4 offerte e che i verbali delle operazioni di gara svolte in data 23/05/2025, 28/05/2025, 03/06/2025, 04/06/2025, 05/06/2025, 06/06/2025 e 10/06/2025 sono depositati agli atti della Stazione appaltante ed il relativo esito è stato pubblicato per estratto sul sito web istituzionale della Società.

Il Direttore Ghirardi richiama, pertanto, i verbali sopra illustrati dai quali risultano le operazioni di gara e dai quali risulta posizionata prima in graduatoria la Ditta LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.: 04721120162 - PEC: lsclimasrl@sicurezzapostale.it

- con un punteggio complessivo pari a 98,53 (Punteggio tecnico: 70 + Punteggio offerta di prezzo: 28,53), avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta del 10,37% ed un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori previsto dal CSA pari al 35,71%, ribassi che applicati agli importi previsti a base di gara, determinano l'importo contrattuale di € 635.214,20 oltre I.V.A. di legge, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.622,69 oltre IVA di legge ed un tempo per dare completo compimento ai lavori pari a 82 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale, da parte del direttore dei lavori e dell'appaltatore, ai sensi dell'art.3 All. II.14 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il Direttore richiama, in particolare, il verbale di proposta di aggiudicazione, datato 10/06/2025, con



Verbale n. 214 del C.d.A. del 24/06/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

il quale "viene proposto di aggiudicare l'appalto relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA IN COMUNE DI SONICO alla Ditta LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.:04721120162 - PEC: lsclimasrl@sicurezzapostale.it - in quanto posizionatasi prima in graduatoria, alle condizioni offerte in sede di gara e sopra richiamate, fermo restando il buon esito della verifica dei requisiti prescritti dalla Legge e dal Disciplinare di gara". Precisa, inoltre, che la proposta di aggiudicazione e la graduatoria sono state correttamente inserite a sistema Sintel di Aria Lombardia S.p.A.

Il Direttore informa, poi, circa l'intervenuto buon esito della comprova dei requisiti, previsti ai sensi di legge e del Disciplinare di gara, riferiti al concorrente primo in graduatoria fatta eccezione per la Comunicazione antimafia di cui all'art. 84 comma 2 del D.Lgs. 159/2011 di LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.:04721120162, Comunicazione richiesta in data 16/06/2025 c/o la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia, che a tutt'oggi non risulta pervenuta.

Il Direttore informa, altresì, che l'articolo 88 comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011 Codice antimafia (come sostituito dall'articolo 4 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 153/2014) prevede la possibilità, una volta decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta della Comunicazione antimafia e previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, di procedere, anche in assenza della medesima Comunicazione, all'aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto d'appalto, precisando che tale aggiudicazione/stipula è soggetta a condizione risolutiva con eventuale possibilità di recesso dal contratto da parte della Stazione appaltante nei termini previsti dalla norma richiamata.

Il Direttore comunica, infine, che in data 23/06/2025 è stata acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 (assenza di cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del Codice antimafia) prodotta da LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.:04721120162.

Udito quanto relazionato dal Direttore, il Consiglio di Amministrazione, visto il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'unanimità delibera:

- *di dare atto del buon esito della verifica degli adempimenti da parte della Ditta LS CLIMA SRL corrente in VIA PIAZZE N.6 - cap 24060 – ROGNO (BG) - C.F./P. I.V.A.: 04721120162 - PEC: lsclimasrl@sicurezzapostale.it, fatta eccezione per la Comunicazione antimafia di cui all'art. 84*



Verbale n. 214 del C.d.A. del 24/06/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

comma 2 del D.Lgs. 159/2011, Comunicazione richiesta in data 16/06/2025 c/o la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia, che a tutt'oggi non risulta pervenuta;

- *di precisare che si provvederà con apposito atto dedicato, all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in seguito al decorso dei termini previsti dall'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011 Codice antimafia (come sostituito dall'articolo 4 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 153/2014) ovvero in seguito al ricevimento della Comunicazione antimafia da parte della competente Prefettura se dovesse intervenire prima del decorso dei 30 giorni previsti dal cit. comma 4 bis;*
- *di nominare quale nuovo Direttore dei lavori dell'appalto in oggetto Newatt S.r.l.;*
- *di nominare quale nuovo Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori in oggetto il Geom. Bergamini Mario Ottorino.*

Punto 4) Presa atto elenco sponsorizzazioni, contributi, omaggi e liberalità a fondo perduto anno 2025 come previsto ai sensi dell'art. 4.8 della relativa procedura

Prende la parola il Presidente Antonio Sorlini comunicando che la Commissione nominata in occasione dell'adunanza consiliare nr. 213 del 19 maggio 2025 ha proceduto ad effettuare una valutazione di merito sulle domande di contributo pervenute nell'ambito del bando 2025, come previsto ai sensi dell'art. 4.8 della relativa procedura. Di tale incontro è stato redatto apposito verbale al quale è stata allegata la scheda riassuntiva contenente la valutazione delle richieste di contributo pervenute, entrambi conservati agli atti.

Il Presidente comunica, infine, che, a causa dell'elevato numero di richieste pervenute, è stato necessario utilizzare anche il budget aggiuntivo previsto dalla delibera n. 212 del 14 marzo 2025.

Il Consiglio d'Amministrazione, dopo ampio dibattito:

- 1) *prende atto della valutazione di merito operata dalla Commissione sulle domande di contributo pervenute nell'ambito del bando 2025, i cui esiti sono conservati agli atti;*
- 2) *delibera di procedere alla liquidazione degli importi stabiliti dalla Commissione ai rispettivi beneficiari.*

Punto 5) Comunicazioni del Presidente

Nessuna comunicazione.



Verbale n. 214 del C.d.A. del 24/06/2025 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

Punto 6) Analisi richiesta di contributo straordinario e deliberazioni conseguenti

Il Presidente Antonio Sorlini informa che il 17 giugno u.s. è pervenuta comunicazione da parte del Presidente della holding Consorzio Servizi Valle Camonica Alessandro Bonomelli per sottoporre all'attenzione del CdA di Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. la proposta di effettuare una donazione in favore di RicerChiAmo Onlus, associazione senza scopo di lucro nata nel 2016 con l'obiettivo statutario di promuovere la Ricerca Scientifica sulle neoplasie dell'apparato digerente. La donazione proposta è finalizzata al finanziamento di nuovi progetti di ricerca nazionali ed internazionali, borse di studio per giovani ricercatori e sostegno allo sviluppo di iniziative già avviate, collaborando con ospedali e centri di ricerca di tutto il mondo. Il Dott. Sorlini prosegue comunicando che il Presidente della holding ha espresso parere favorevole all'erogazione di un contributo straordinario, proponendo di devolvere l'importo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) in favore dell'associazione RicerChiAmo Onlus, con sede in Via Bezzecchia, 10 a Brescia.

Il Consiglio d'Amministrazione, nell'ambito dell'attività di direzione e coordinamento cui la Società risulta assoggettata e nel rispetto delle direttive di Gruppo:

- *approva la devoluzione dell'importo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) all'associazione "RicerChiAmo Onlus" di Brescia, quale contributo al finanziamento di nuovi progetti di ricerca nazionali e internazionali, borse di studio per giovani ricercatori e al sostegno di iniziative già avviate, in collaborazione con ospedali e centri di ricerca a livello globale;*
- *autorizza il Presidente e/o il Direttore a compiere tutti gli atti necessari e opportuni, ivi compresa la sottoscrizione di eventuali documenti, per procedere alla devoluzione dell'importo sopra indicato a favore dell'associazione "RicerChiAmo Onlus", nel rispetto delle normative vigenti.*

Punto 7) Varie ed eventuali

Nessun argomento trattato.

Alle ore 11.30 (undici e minuti trenta), verificato che nessuno intende richiedere la parola, la riunione è tolta.

Il Presidente

Dott. Antonio Sorlini

Il Segretario

Ing. Roberto Ghirardi