VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

VIA MARIO RIGAMONTI, N. 65

25047 – DARFO BOARIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto: CONTRATTO D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA IN COMUNE DI SONICO (BS)

CIG B68205E958 CUP D73D24000390005

COMMESSA N. 1/2025

Repubblica Italiana

L'anno ................. il giorno ......... (.........................) del mese di .............. in Darfo

Boario Terme, nella sede legale di “Valle Camonica Servizi Vendite Spa” sono personalmente comparsi:

1) il ............., nato a .............. il ................... e residente in .........................., C.F..................., ................... di. Valle Camonica Servizi Vendite Spa C.F. e

P.IVA 02349420980, di seguito denominata anche “Stazione appaltante” o “Amministrazione”, in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta;

2) il Sig. ............... nato a ................ il .................. residente in .........................,

Legale rappresentante dell’operatore economico .............. corrente in ....................

PEC: ................... C.F.: ........................., di seguito denominato anche “Aggiudicatario 1” o “Appaltatore 1”;

3) il Sig. ............... nato a ................ il .................. residente in .........................,

Legale rappresentante dell’operatore economico .............. corrente in ....................

PEC: ................... C.F.: ........................., di seguito denominato anche “Aggiudicatario 2” o “Appaltatore 2”;

Per la migliore comprensione del presente contratto si premette:

che Valle Camonica Servizi Vendite Spa con Delibera di Cda n. ...... del .................:

approvava il progetto, da appaltarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71, del D.lgs. 36/2023, relativo a “Lavori di realizzazione nuova centrale tecnologica in Comune di Sonico (BS)”, per un importo complessivo di € 708.287,99 oltre iva di legge suddiviso in € 704.665,30 oltre iva di legge per importo lavori, € 3.622,69 oltre iva di legge per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- fissava la durata del contratto a base d'asta in 126 giorni naturali consecutivi (o la diversa durata tenuto conto dell’offerta di ribasso presentata dall’aggiudicatario) decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori ribasso offerto sul tempo dal concorrente in sede di gara che costituisce obbligazione contrattuale; -autorizzava l’avvio di idonea procedura aperta, ai sensi dell’art.71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.108 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e secondo i criteri definiti nella documentazione di gara;

-approvava la documentazione di gara consistente in Bando di gara, Disciplinare di gara, elaborati progettuali e modelli di dichiarazioni;

- nominava quale Responsabile Unico del Progetto Ing. Roberto Ghirardi

- stabiliva che le prestazioni sarebbero state finanziate con fondi propri dell’Amministrazione; che il Bando di gara veniva pubblicato a piattaforma pubblicità legale ANAC in data ................ e quindi a piattaforma di e-procurement Aria Sintel e sul sito web ella stazione appaltante;

che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno

................ ore .............. pervenivano n............ offerte; che nelle date .................. sono stati verificati i requisiti dei partecipanti, sono state aperte le buste contenenti le offerte valide e redatti in pari data verbali di gara dai quali si evince che:

- l’operatore economico .............., in considerazione del punteggio complessivo ottenuto pari a punti .... (punteggio tecnico:...... + punteggio offerta economica: .....) e del ribasso unico percentuale offerto pari al ...... % (.......... percento), è risultato primo in graduatoria della gara in oggetto;

- che l’affidamento stesso sarebbe stato condizionato alla intervenuta efficacia dell’aggiudicazione delle prestazioni in premessa citate, alla insussistenza a carico dei legali rappresentanti delle ditte prima e seconda in graduatoria dei provvedimenti e dei procedimenti per l’applicazione delle misure di prevenzione di

cui agli artt. 6 e 67 del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011, al corretto esito della verifica dei requisiti posseduti dai due operatori economici ed alla presentazione della restante parte della documentazione richiesta ai sensi di legge, così come previsto dal disciplinare di gara;

che interveniva il buon esito della comprova, svolta anche attraverso la piattaforma ANAC FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico 2.0), dei requisiti previsti dalla legge e dal disciplinare di gara posseduti dal partecipante primo in graduatoria e dal partecipante secondo in graduatoria;

che con Delibera di CdA n. ....... del.......... veniva aggiudicata la procedura in oggetto:

- all’operatore economico ............, per effetto di un punteggio complessivo ottenuto pari a punti ..... (punteggio tecnico: ..... + punteggio offerta economica:

.....) e del ribasso unico percentuale offerto, da applicarsi all’elenco prezzi posto a base di gara, pari al .......... % (.............. percento);

che interveniva il buon esito della verifica degli ulteriori adempimenti da parte dell’aggiudicatario 1 ........ richiesti con lettera prot. ........ del ......................;

che a garanzia dei patti contrattuali, l’aggiudicatario 1......... ha costituito una fidejussione a titolo di garanzia definitiva di € .................= come risulta dalla Polizza Fideiussoria n. .................... emessa il ................... da ...........................;

che l'operatore economico aggiudicatario ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto, nel disciplinare di gara e nel Capitolato speciale;

Tutto ciò premesso, la narrativa fa parte integrante del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue.

Art.1 Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati nel presente contratto, ivi inclusi il Bando di gara ed il Disciplinare di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto

Art. 2 Oggetto e importo del contratto

Valle Camonica Servizi Vendite Spa come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, stipula con l’appaltatore .............. ..........., che come sopra rappresentato accetta senza riserva alcuna, il presente contratto per l’esecuzione dei lavori di “Realizzazione nuova centrale tecnologica in Comune di Sonico (Bs)”.

L’importo totale del contratto è di € .............., di cui € 3.622,69 costi della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Il contratto sarà stipulato in forma scritta privata non autenticata.

I prezzi contrattuali, che verranno applicati alle prestazioni effettivamente eseguite, saranno determinati dall’applicazione, all’elenco prezzi posto a base di gara, del ribasso offerto in sede di gara dall’aggiudicatario assegnatario del contratto.

In materia di revisione dei prezzi nel corso di esecuzione del contratto, trova applicazione l’articolo 29 del Capitolato speciale.

Il contratto sarà stipulato “a corpo”. Verranno riconosciute le effettive prestazioni eseguite applicando le voci di cui all’elenco prezzi posto a base di gara e i prezzi contrattuali stabiliti nel presente contratto.

L’appaltatore si impegna all’esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto, agli atti a questo allegati o da questo richiamati nonché all’osservanza della disciplina di cui al D.lgs. 36/2023 (nel seguito anche “Codice dei contratti”).

Il contratto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato speciale e ai documenti facenti parte integrante del progetto redatto dalla stazione appaltante che l'appaltatore dichiara di conoscere.

Art. 3 Durata del contratto

La durata del presente contratto, tenuto conto dell'offerta di tempo dell’aggiudicatario, è di\_\_\_\_\_\_\_\_giorni naturalie consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, con termine naturale fissato al ............

Art. 4 Modalità di esecuzione delle prestazioni

Si rimanda a quanto previsto dal Capitolato speciale e dagli altri elaborati progettuali per la descrizione delle prestazioni da eseguire.

In particolare le prestazioni devono essere eseguite con l'osservanza di quanto previsto:

a - dal presente contratto;

b - dalle indicazioni tecniche di cui al Capitolato Speciale che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e i cui contenuti si intendono integralmente riportati e trascritti;

c - dall’elenco prezzi che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e i cui contenuti si intendono integralmente riportati e trascritti;

d - dagli elaborati progettuali;

e – dall’offerta tecnica presentata, ove migliorativa per la stazione appaltante; f – dal D.lgs. 36/2023 e dal D.lgs. 81/2008;

g - dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di

contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati.

Art. 5 Termine di esecuzione e penali

Le tempistiche per l’esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto saranno indicate, nel rispetto del Capitolato speciale, nel contratto stesso.

Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati per l’esecuzione delle prestazioni, sono applicate le penali previste dall’art. 19 del Capitolato speciale.

Art. 6 Pagamenti

Il corrispettivo dovuto alla ditta appaltatrice verrà corrisposto a corpo, in via posticipata, per tutte le prestazioni regolarmente effettuate e previa presentazione di fatture elettroniche emesse con le modalità di cui all’art. 25 del Capitolato speciale.

Art. 7 Revisione dei prezzi

È prevista la revisione dei prezzi contrattuali secondo le modalità e nei limiti previsti dall’art. 60 del Codice dei contratti. Si applica l’art. 29 del Capitolato speciale.

Art. 8 Divieto di cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto dall’articolo 120, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023.

Art. 9 Subappalto

Si applicano le disposizioni di cui all’art. 119 del D.lgs. 36/2023 e le disposizioni

previste dall’art. 53 del Capitolato Speciale. Tutti i subappalti di qualsiasi importo necessiteranno di apposita autorizzazione della Stazione appaltante.

Art. 10 Cauzione definitiva

Nel rispetto dell'articolo 117 del Codice dei contratti:

l’Appaltatore ........... ha prestato apposita garanzia definitiva mediante cauzione/fideiussione numero ............... in data ........................ rilasciata da ..............................., per un importo pari a € ..........;

Art. 11 Clausola di risoluzione espressa del contratto e recesso

Il contratto è risolto ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile nei casi indicati all’art. 65 del Capitolato Speciale.

Come disposto all’art. 3, comma 9-bis, della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.

Valle Camonica Servizi Vendite Spa ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto con le modalità previste dall’art. 68 del Capitolato Speciale.

Art. 12 Obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati, eventualmente alle persone o alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. L'Impresa si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, assicurazioni sociali, prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. L'appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nella prestazione oggetto del

contratto, il contratto collettivo dichiarato in sede di offerta, coincidente con il contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara oppure, se differente, ritenuto equivalente dalla stessa stazione appaltante.

L’appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i sopraindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l’appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Amministrazione in caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'Impresa delle inadempienze ad essa denunciate dall’ispettorato

del lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta prevista dalla legge sull'importo deil contratto. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che l'Impresa si sia posta in regola, né questa potrà vantare diritto alcuno per il ritardo di pagamento.

Art. 13 Definizione delle controversie – Foro competente

A tutti gli effetti del presente contratto:

- l’aggiudicatario .............. elegge domicilio legale in VIA ................, ........................ PEC: .................. C.F.: .................. e indica la persona incaricata della propria rappresentanza il Signor ..................... Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all’interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il Foro di Brescia.

Art. 14 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario, a pena di nullità assoluta, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, in vigore dal 07/09/2010, restando inteso che in difetto, nel caso in cui le transazioni non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società delle Poste Italiane S.p.a. ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determinerà causa di risoluzione del contratto ai sensi dell’articolo 3 comma 9 bis della Legge 136 Agosto 2010.

L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia, della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 15 Spese contrattuali

L'appaltatore riconosce a proprio carico, tutti gli oneri e le spese per la predisposizione e per la registrazione del presente atto.

È altresì a carico dell'appaltatore il versamento dell’imposta di bollo da corrispondere al momento della stipula del presente contratto nella misura prevista nella tabella A dell’Allegato I.4 del codice dei contratti.

Il presente atto sarà sottoposto a registrazione, a norma del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 con le relative spese a carico dell’appaltatore.

Il presente contratto si compone di n. ....... facciate di cui l’ultima compilata in numero ....... righe, rese in forma legale, che le parti dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono.

Il Capitolato speciale è depositato agli atti della società Valle Camonica Servizi Vendite Spa e non è allegato al presente contratto.

Il presente contratto è redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto anche con firma digitale.

Per VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

..................................

documento firmato digitalmente e anche con firma autografa

Per la ditta ............................................

Sig. ....................................

documento firmato digitalmente e anche con firma autografa

Ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 cc le parti danno atto di avere specificamente e separatamente negoziato e dato lettura degli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 e 15 del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto anche con firma digitale.

Per VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

...........................

documento firmato digitalmente e anche con firma autografa

Per la ditta ...............................

Sig. .........................................

documento firmato digitalmente e anche con firma autografa