



Quesiti

1) Gli oneri afferenti al Curit delle centrali termiche sono esclusi dagli oneri a carico dell'aggiudicatario?

Risposta

Si.

2) Le ore di lavoro del personale per gli interventi su chiamata da sistemi di allarme, da utenti o da Vostri referenti operativi sono da consuntivarsi "extra canone" e quindi da contabilizzare con i le voci di prezzario all'allegato 3-1 ai punto A.1-A.2-A.3-?

Risposta

Ai sensi dell'art 3 del capitolato speciale d'appalto, Per tutta la durata del contratto l'appaltatore deve garantire, compreso nei corrispettivi previsti, la Reperibilità ed il Pronto Intervento, necessari al rispetto dei parametri di erogazione dei Servizi ordinati nonché per ovviare ad eventuali guasti e/o interruzioni del funzionamento degli impianti.

La Reperibilità ed il Pronto Intervento devono essere attivi 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno compresi i festivi.

Il servizio di reperibilità e il Pronto Intervento (compresi tutti gli oneri di viaggio, trasporto, costo chilometrico, indennità di trasferta, ecc.) sono compresi nei corrispettivi previsti nell'allegato elenco prezzi (Allegato 3).

L'appaltatore sarà tenuto ad intervenire entro due ore dalla chiamata d'intervento (sia essa proveniente dal sistema di telecontrollo che proveniente dalla committente), pena l'applicazione delle penali di cui all'Art 5. L'appaltatore pertanto sarà tenuto a fornire, all'atto dell'aggiudicazione i nominativi e i numeri telefonici dei soggetti reperibili 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 giorni per tutta la durata del rapporto contrattuale.

Fermo quanto sopra, Le voci di prezzario dell'allegato A3 ai punti A.1 - A.2 - A.3 verranno riconosciute per la sola effettiva durata dell'intervento secondo le previsioni di stima della stazione appaltante che procederà altresì al controllo a consuntivo della durata dell'intervento anche avvalendosi di sistemi di controllo digitali a remoto.

3) Gli importi dei servizi elencati al punto 4 - B01 dell'allegato 3-1, sono da considerarsi cumulativi annuali per tutte le centrali termiche facenti parte del comune identificato?

Oppure come dal titolo Il titolo dell'articolo "MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALE TERMICA CON PRODUZIONE COMBINATA - COGENERATORE E CALDIA A METANO" (pare sia di una centrale termica sola), e come identificato dal prezzo in fondo all'elenco delle manutenzioni per ogni località, potrebbe essere l'importo previsto per ogni Centrale Termica?

- Edolo(BS) euro/cad.....

- Civate Camuno(BS) euro/cad.....

Risposta

Gli importi dei servizi elencati al punto 4-B01 dell'allegato 3-1 sono da considerarsi cumulativi annuali per tutte le centrali termiche del comune di riferimento come correttamente illustrato nello stesso allegato A3 e nell'allegato A1



4) Anche per l'articolo B.02 vale la stessa domanda sopra descritta al punto C). Inoltre si chiede se in questi importi euro/cad., visto l'intestazione, sono inclusi anche gli scambiatori e, visto che è definito "caldaia/e a metano e/o scambiatori connessi a rete teleriscaldamento di terze parti", quali sono quelli compresi e quali quelli pagati a misura "extra canone"?

Risposta

Si ribadisce quanto risposto per il precedente punto C.
Si richiamano nuovamente i contenuti degli allegati A1 e A3

5) Vista la descrizione dell'art. B01, si chiede se i cogeneratori siano o meno inclusi nelle attività di conduzione e manutenzione. In caso affermativo si chiede sia fornito relativo piano di manutenzione a carico dell'aggiudicatario, anche se, dal base d'asta, l'attività sembrerebbe totalmente esclusa.

Risposta

Le operazioni di manutenzione dei cogeneratori sono da ritenersi escluse dal presente appalto.

6) Si chiede di chiarire se, ad esempio, l'importo di euro/cad 2.910,00 è a compensare di tutte le attività svolte ed elencate su tutte le 23 centrali termiche dell'unione dei Comuni della Vallesaviore. Negli importi citati è incluso e compensato anche il servizio di gestione telematica ed orari su ambiente Coster oppure questa attività verrà compensata a parte?

Risposta

Si conferma che gli importi previsti dall'allegato A3 sono comprensivi di tutte le attività svolte in tutte le centrali termiche indicate nell'Allegato A1.
Negli importi previsti dell'allegato A3 è incluso anche il servizio previsto dal paragrafo 2.4 del capitolato speciale d'appalto.

7) Il costo di gestione telefonica delle chiamate automatiche sugli impianti sarà a vs. carico? Le schede modem sono da voi fornite?

Risposta

Il costo della gestione telefonica è a nostro carico, le schede e i modem sono di nostra fornitura.

8) Alla distinta interventi supplementari allegata al piano generale interventi di manutenzione termomeccanici sono indicate alcune operazioni di controllo e prelievi acqua. La giacenza dei prodotti condizionanti, l'aggiunta dei prodotti, la regolazione delle pompe dosatrici non è stata chiaramente menzionata si chiede di chiarire se inclusa e compensato negli importi a base di gara.

Risposta

Le forniture dei prodotti condizionanti sono a carico della stazione appaltante; i prodotti saranno custoditi a vostra cura presso la centrale termica di pertinenza.



9) Gli importi previsti per le penali dovute per ogni eventuale infrazione su ogni singola centrale termica non può superare, in base alla normativa vigente degli appalti, una certa percentuale dell'importo annuale corrisposto per la conduzione e manutenzione. Confermate tale valore pari al 10% del valore contrattuale?

Risposta

Si conferma tale valore.

10) Si chiede di precisare il numero di centrali termiche totali e quale parametro di valorizzazione è stato utilizzato per la definizione del prezzo euro/cad. Non si capisce infatti perché le TRE centrali termiche a gas metano site in Breno, con potenze sotto i 100 kw, siano compensate con € 910,00 (anno) mentre le 23 centrali termiche dell'Unione di Vallecamonica con euro/cad 2.910,00 sapendo che le potenze termiche in gioco e la dislocazione è ben diversa.

Risposta

Il numero delle centrali termiche e le caratteristiche si desumono dall'Allegato A1.

La scrivente stazione appaltante ha provveduto a prorogare ulteriormente i termini di consegna dell'offerta come da avviso di prorroga n°2 debitamente pubblicato